

SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

± 0.00 = a bejárat előtti járda szintje

JELÖLÉSEK			
[Symbol]	környező épület	[Symbol]	közműves ivóvíz
[Symbol]	tervezett épület	[Symbol]	közműves szennyvíz
[Symbol]	zöldfelület	[Symbol]	közműves villamos energia
[Symbol]	burkolat felület telken belül	[Symbol]	közműves gáz
[Symbol]	tervezés	[Symbol]	közműves csapadékvíz

ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Építési övezet jele:	LI 513542
LI - rendeltetési zóna:	falusias lakózóna
5 - építészeti karakter:	külső kertiségi karakter
1 - építési övezet:	nem kialakult oldalhatáron álló
3 - beépítési mód:	1 000 m ²
5 - legkisebb építési telek:	≤ 30 %
4 - legnagyobb beépítettség:	≥ 50 %
legkisebb zöldfelület:	≤ 4,50 m
2 - legnagyobb építménymagasság:	

BEÉPÍTÉSI ADATOK

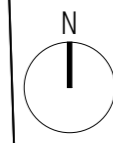
Telek területe:	1 597 m ²
Bruttó beépített alapterület:	392,22 m ²
Beépítettség:	18,92 % < 30 %
Zöldfelület:	1 136,41 m ² = 71,16 % > 50%
Építménymagasság:	3,62 m < 4,50 m



EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERV

Munka megnevezése: 2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
 Építés helye: 4432 Nyíregyháza, Csősz utca 8.
 HRSZ.: 0333/125
 Építelő: Nyír-Invest Bau Kft.
 4551 Nyíregyháza, Tujafa utca 62. D. ép.
 Tervező cég: CUBUS Építésiroda Kft.
 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 8-10. 1. em. 17.
 C-15-813
 Kamarai azonosító: É P Í T É S Z E T
 SZAKÁCS TIBOR
 E-15-0317
 Tartalom: HELYSZÍNRAJZ
 Méretarány: 1:200
 Index: @ b c d e
 Dátum: 2023.06.19. MUNKAKÖZI
 Tervszám: E-01 Tervlap: 594x420 mm

Jelen tervdokumentáció és valamennyi melléklete a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, ennek figyelembevételével a tervdokumentáció egészének vagy bármely részének felhasználása a tervező(k) előzetes hozzájárulása nélkül tilos!



HELYSZÍNRAJZ M=1:200