



SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

± 0,00 = a bejárat előtti járda szintje

◻ ... szintkóta

JELÖLÉSEK

	környező épület		VIZ — közműves ivóvíz
	tervezett épület		SZV — közműves szennyvíz
	zöldfelület		VILL — közműves villamos energia
	burkolt felület telken belül		G — közműves gáz
	távközlés		CSAP — közműves csapadékvíz

ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Építési övezet jele: Lf 513542

Lf - rendeltetési zóna:	falusias lakózóna
5 - építészeti karakter:	külső kertességi karakter
1 - építési övezet:	nem kialakult
3 - beépítési mód:	oldalhatáron álló
5 - legkisebb építési telek:	1 000 m ²
4 - legnagyobb beépítettség:	≤ 30 %
legkisebb zöldfelület:	≥ 50 %
2 - legnagyobb építménymagasság:	≤ 4,50 m

BEÉPÍTÉSI ADATOK

Telek területe:	1 084 m ²
Bruttó beépített alapterület:	229,76 m ²
Beépítettség:	21,20 % < 30 %
Zöldfelület:	760,89 m ² = 70,19 % > 50 %
Építménymagasság:	3,62 m < 4,50 m

CUBUS építésziroda

EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERV

Munka megnevezése:	1 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
Építés helye:	4432 Nyíregyháza, Csösz utca 18. HRSZ.: 0333/116
Építető 1. lakás:	Nyír-Invest Bau Kft. #Megrendelő cége
Építető 2. lakás:	4551 Nyíregyháza, Tujafa utca 62. D. ép. #Megrendelő email-je
Tervező cég:	CUBUS Építésziroda Kft. 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 8-10. 1. em. 17.
Kamarai azonosító:	C-15-813
Szakág/Tervező:	É P Í T É S Z E T SZAKÁCS TIBOR É-15-0317
Tartalom:	HELYSZÍNRAJZ
Méretarány:	1:200
Index:	a b c d e
Dátum:	2023.07.18. MUNKAKÖZI
Tervszám:	E-01
Tervlap:	420x297 mm

Jelen tervdokumentáció és valamennyi melléklete a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, ennek figyelembevételével a tervdokumentáció egészének vagy bármely részének felhasználása a tervező(k) előzetes hozzájárulása nélkül tilos!

HELYSZÍNRAJZ M=1:200