

H E L Y S Z I N R A J Z M = 1 : 2 0 0

19366

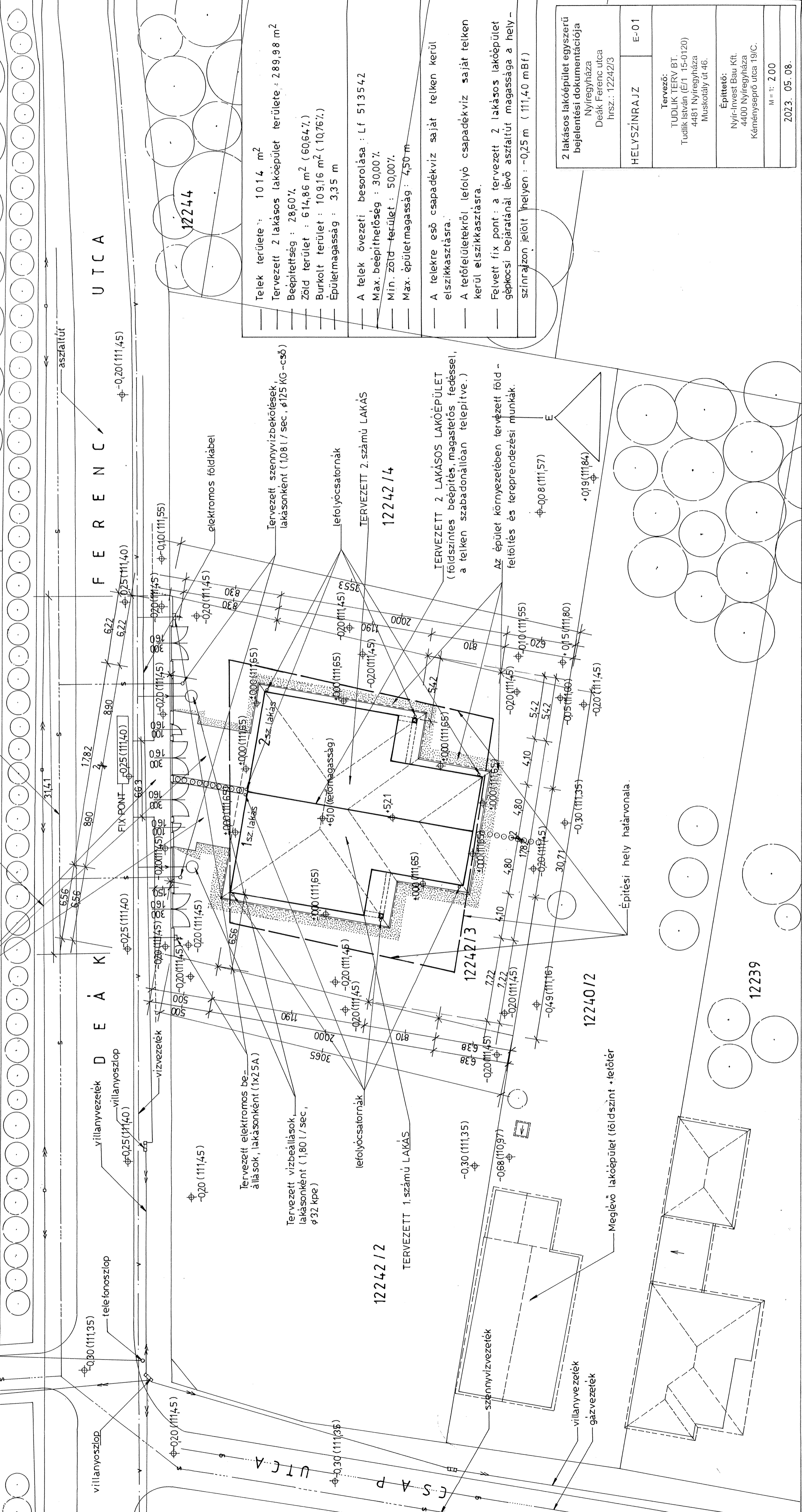
19365

Tervezett gépkocsi bejárati utak, beton térébő burkolattal, tervezett útkapcsolat.

Φ010 (111,75)

Φ008 (111,73)

Φ015 (111,80)



UTCA

F E R E N C

D E Á K

12244

Telek területe : 1014 m²
 Tervezett 2 lakásos lakóépület területe : 289,98 m²
 Beépítettség : 28,60%
 Zöld terület : 614,86 m² (60,64%)
 Burkolt terület : 109,16 m² (10,76%)
 Épületmagasság : 3,35 m

A telek övezeti besorolása : Lf 513542
 Max. beépíthetőség : 30,00%
 Min. zöld terület : 50,00%
 Max. épületmagasság : 4,50 m

A telekre eső csapadékvíz saját telken kerüli elszikkasztásra.
 A tetőfelületekről lefolyó csapadékvíz saját telken kerüli elszikkasztásra.

Felvett fix pont : a tervezett 2 lakásos lakóépület gépkocsi bejáratánál lévő aszfaltút magassága a helyszínrajzon jelölt helyen : -0,25 m (111,40 mBf)

2 lakásos lakóépület egyszerű bejelentési dokumentációja	
Nyíregyháza Deák Ferenc utca hírsz.: 12242/3	
HELYSZINRAJZ	E-01
Tervező: TUDLIK TERV.BT. Tudlik István (E/1 15-0120) 4481 Nyíregyháza Muskotály út 46.	
Építtető: Nyír-Invest Bau Kft. 4400 Nyíregyháza Kéményseprő utca 19/C.	
M = 1 : 200	
2023. 05. 08.	

Építési hely határvonala.

12239

12240/2

12242/3

12242/2

12242/4

TERVEZETT 2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
 (földszintes beépítés, magastetős fedéssel,
 a telken szabadonállóan telepítve.)

Az épület környezetében tervezett föld -
 feltöltés és tereprendezési munkák.

Tervezett elektromos be-
 állások, lakásonként (1x25A)

Tervezett vízbeállítások
 lakásonként (1,80 l / sec,
 Ø32 kpe)

Tervezett szennyvízbekötések,
 lakásonként (1,08 l / sec, Ø125 KG -cső)

TERVEZETT 1. számú LAKÁS

TERVEZETT 2. számú LAKÁS

Meglévő lakóépület (földszint + tetőtér

telefonoszlop

villanyoszlop

villanyvezeték

villanyvezeték

szennyvízvezeték

aszfaltút

vízvezeték

villanyvezeték

villanyvezeték

szennyvízvezeték

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ020 (111,45)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)

Φ025 (111,40)