

Tervezett elektromos beállítás mindkét lakáshoz (1 x 25 A)

19366
Φ 0,10 (111,75)

Tervezett gépkocsi bejárati utak.beton térkö burkolattal,tervezett utkapcsolat.
Φ -0,08 (111,73)

19365

Tervezett vízbeállítás mindkét lakáshoz (1,80l / sec,
Φ 32 kpe)

12088/1
TERVEZETT 1.számú LAKÁS
52

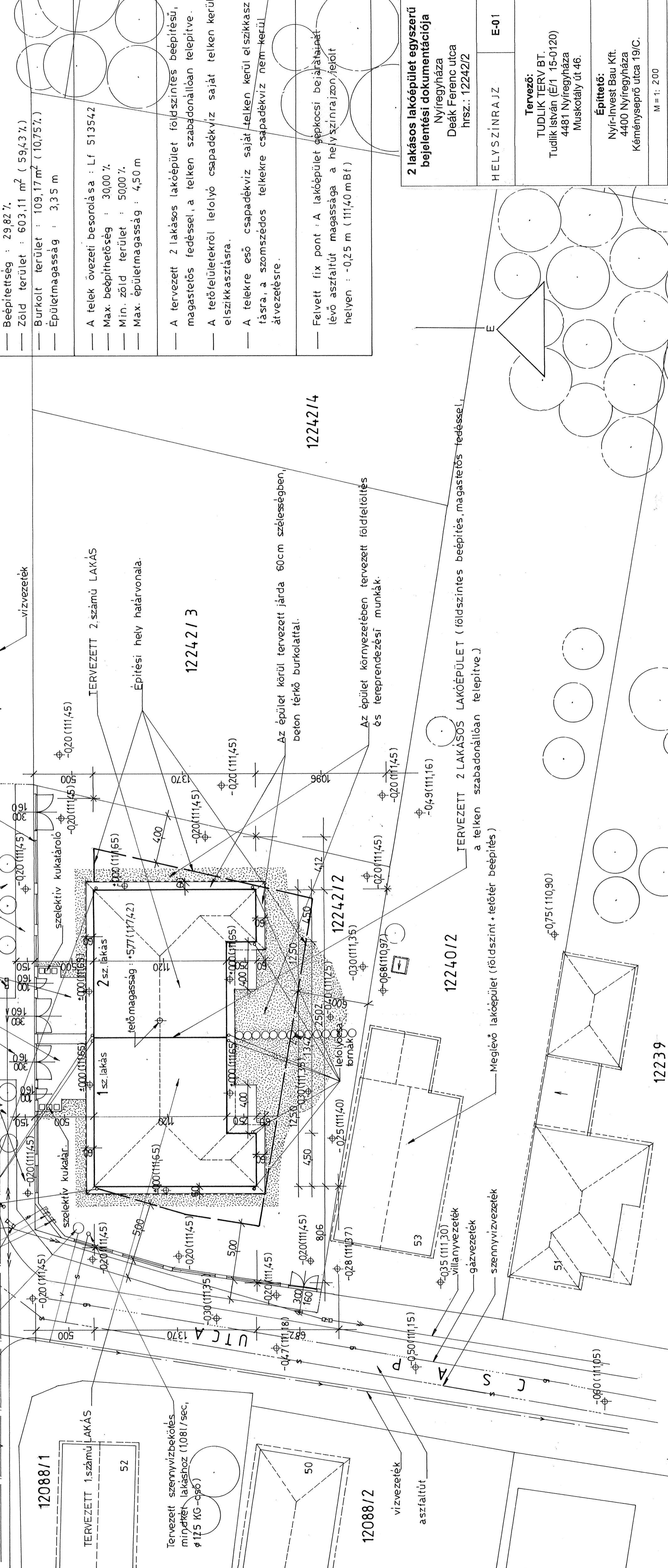
12088/2
TERVEZETT 2.számú LAKÁS
53

12242/1
TERVEZETT 2.számú LAKÁS
54

12242/3
TERVEZETT 2.számú LAKÁS
55

12242/4
TERVEZETT 2.számú LAKÁS
56

12239
TERVEZETT 2.számú LAKÁS
57



—	Telek területe : 1015 m ²
—	Tervezett 2 lakásos lakóépület területe : 302,72 m ²
—	Béépítettség : 29,82 %
—	Zöld terület : 603,11 m ² (59,43 %)
—	Burkolit terület : 109,17 m ² (10,75 %)
—	Épületmagasság : 3,35 m
—	A telek övezeti besorolása : Lf 513542
—	Max. beépíthetőség : 30,00 %
—	Min. zöld terület : 5000 %
—	Max. épületmagasság : 4,50 m
—	A tervezett 2 lakásos lakóépület földszintes beépítésű, magastetős fedéssel, a telken szabadonállóan telepítve.
—	A tetőfelületekről lefolyó csapadékvíz saját telken kerül elszikkasztásra.
—	A telkre eső csapadékvíz saját telken kerül elszikkasztásra, másra, a szomszédos telkekre csapadékvíz nem kerül átvezetésre.
—	Felvett fix pont : A lakóépület gépkocsi bejárati útját lévő aszfaltút magassága a helyszínrajzon felelt helyen : -0,25 m (111,40 mBf)

2 lakásos lakóépület egyszerű bejelentési dokumentációja	
Nyíregyháza Deák Ferenc utca Hrsz.: 12242/2	
HELYSZÍNRAJZ	E-01
Tervező: TUDLIK TERV BT. Tudlik István (É/1 15-0120) 4481 Nyíregyháza Muskotály út 46.	
Építető: Nyír-Invest Bau Kft. 4400 Nyíregyháza Kéményseprő utca 19/C.	
M = 1 : 200	
2023. 05. 08.	