



SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK
 = 8.88 = a bejárat előtti járdás szintje

JELÖLÉSEK

	konkrét padló		Konkrét oszlop
	konkrét fal		Konkrét fal
	padlószint		Konkrét mennyezet
	kerékelt falak belül		Konkrét padló
	szellőztető		Konkrét lépcsőház

ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Építési övezet jelölése:	LI 513542
LI - rendezési zóna:	talajhasználati
S - építési korlát:	külső kerületi korlátok
1 - építési korlát:	szomszédos épületek
3 - beépítési mód:	elválasztó sáv
5 - legkisebb építési terület:	1 000 m ²
4 - legmagasabb beépítéssűrűség:	≤ 30 %
2 - legmagasabb építménymagasság:	≤ 50 %
	≤ 4.50 m

BEÉPÍTÉSI ADATOK

Telek terület:	1 854 m ²
Bruttó beépített alapterület:	382.48 m ²
Beépítéssűrűség:	20.6% ≤ 30%
Zöldterület:	62.81 m ² = 33.9% > 50%
Építménymagasság:	3.62 m < 4.50 m

EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERV

Munka megnevezése: 2 LAKÁSOS LAKÓEGYLET
 Építés helye: 4432 Nyíregyháza, Csúsz utca 10.
 HRSZ: 833/124

Tervező cég: CUBUS Építészroda Kft.
 4400 Nyíregyháza, Zrínyi tere utca 8-10. 1. em. 17.
 Kamara azonosító: C-15-813
 Székhely/Tervező: E P I T É S Z E T SZAKÉRTŐ TIBOR
 E-15-8317

Tartalom: HELYSZÍNRAJZ - ÁTNEZÉTI
 Méretarány: 1:200

Index: E-00
 Dátum: 2023.08.31.

Tervező: [Signature] Tervező: 12804208 mm
 Jelen tervek dokumentációja az építési melioráció és a szociális igazgatásról szóló 1990. évi LXXVI. törvény X. fejelet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, ennek figyelembevételével a tervek dokumentációja építési engedélyre vagy bármely részének felhasználására a tervező(ök) előzetes hozzájárulása nélkül tilos!

HELYSZÍNRAJZ-ÁTNEZÉTI M=1:200

