



SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK
 = 8.88 = a bejárat előtti járdás szintje

JELÖLÉSEK

	kerékpár-pályát		Környezet szelvé
	bevezető csatorna		Környezet szelvé
	csatorna		Környezet szelvé
	burkolat nélküli terület		Környezet szelvé
	burkolat		Környezet szelvé
	árkok		Környezet szelvé
	csatorna		Környezet szelvé

ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Építési övezet jelölés:	LI 513542
1 - rendeltetési zóna:	lakossági lakóterület
2 - építési korlát:	lakossági lakóterület
3 - beépítési mód:	szabadon álló
4 - legmagasabb építménymagasság:	1.000 m
5 - legkisebb építménymagasság:	≥ 3.00 m
6 - legkisebb építménymagasság:	≥ 5.00 m
7 - legkisebb építménymagasság:	≥ 4.50 m

BEÉPÍTÉSI ADATOK

Telek terület:	1.869 m ²
Bruttó beépített alapterület:	382.48 m ²
Beépítettség:	20.48 % = 38.8 %
Zöldterület:	644.17 m ² = 58.88 % > 50%
Építménymagasság:	3.62 m < 4.50 m

CUBUS
 EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERV
 Munka megnevezése: 2 LAKÁSOS LAKÓPÉLLET
 Építés helye: 4432 Nyíregyháza, Csösz utca 14.
 HRSZ: 8333/128

Építési: A4/15
 Tervező cég: CUBUS Építészroda Kft.
 4400 Nyíregyháza, Zrínyi tere utca 8-18. 1. em. 17.
 Készítési dátum: 2023.08.31.
 Készítési hely: E P I T É S Z É T
 SZAKÉCS TIBOR
 E-15-8317 A4/15
 Tartalom: HELYSZÍNRAJZ - ÁTNEZÉTI
 Méretarány: 1:200
 Index: E-00
 Dátum: 2023.08.31.
 Tervező: E-00
 Tervező: 128m x 420m mm
 Jelen tervek dokumentációja és adatai nem tekinthetők a szerző írásbeli hozzájárulása nélkül a szerző által engedélyezett módon másra ismételték vagy bármely részük felhasználása a szerző írásbeli hozzájárulása nélkül tilos!



HELYSZÍNRAJZ-ÁTNEZÉTI M=1:200