



SZINTÉK ÉS SZINTJELÖLÉSEK
± 8.88 = a bejárat előtti járdás szintje

JELÖLÉSEK

[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	keresztfal
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	keresztfal
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	keresztfal
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	keresztfal
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	keresztfal

ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Építési övezet jelölése:	LI 513542
Építési övezet leírása:	lakóterületi övezet
Építési övezet szabványja:	1/2006 (MÉRT)
Építési övezet célja:	lakóterületi övezet
Építési övezet szabványja:	1/2006 (MÉRT)
Építési övezet szabványja:	1/2006 (MÉRT)
Építési övezet szabványja:	1/2006 (MÉRT)

BEÉPÍTÉSI ADATOK

Telek terület:	1 861 m ²
Bruttó beépített alapterület:	382,48 m ²
Beépítettség:	20,55 % < 30 %
Zöldterület:	832,24 m ² = 44,73 % > 50 %
Építménymagasság:	3,62 m < 4,50 m

CUBUS

EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERV

Munka megnevezése: 2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
 Építés helye: 4432 Nyíregyháza, Csúsz utca 12.
 HRSZ: 8333/121

Építtető: Nyíregyháza ÉMI Kft.
 4451 Nyíregyháza, Tuzsoly utca 62. D. ép.

Tervező cég: CUBUS Építészroda Kft.
 4400 Nyíregyháza, Zrínyi tere utca 8-18. 1. em. 17.

Kamateri azonosító: C-15-813
 Szakág/Tervező: ÉPÍTÉS ÉS T. SZAKÁGCS. TIBOR É-15-8317

Tartalom: HELYSZÍNRAJZ - ÁTNEZÉTI
 Méretarány: 1:200

Index: E-00
 Dátum: 2023.10.31.

Tervező: [Signature] Tervező: 12884208 mm
 Jelen tervek dokumentációja az építési melioráció és a szociális célú 1990. évi LXXXI. törvény X. fejelet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, ennek figyelembevételével a tervek dokumentáció elkészítésétől kezdve bármely résznek felhasználása a tervező(i) előzetes hozzájárulása nélkül tilos!

HELYSZÍNRAJZ-ÁTNEZÉTI M=1:200