



SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK
 = 8.88 = a bejárat előtti járdás szintje

JELÖLÉSEK

[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	Közműves szelvény
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	Közműves szelvény
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	Közműves szelvény
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	Közműves szelvény
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	Közműves szelvény
[Symbol]	keresztfal	[Symbol]	Közműves szelvény

ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Építési övezet jelle: LI 513542

LI - rendezési zóna:	talajhasználati
S - építési karakter:	közvetlen használat
1 - építési csoport:	szelvény nélküli
3 - beépítési mód:	szelvény nélküli
5 - legkisebb építési terület:	1 000 m ²
4 - legmagasabb beépítéssűrűség:	≤ 30 %
2 - legmagasabb építménymagasság:	≤ 50 %
	≤ 4,50 m

BÉEPÍTÉSI ADATOK

Telek terület: 1 854 m²

Bruttó beépített alapterület: 382,48 m²

Beépítéssűrűség: 20,62 % < 30 %

Zöldterület: 62,91 m² = 3,39 % > 50 %

Építménymagasság: 3,62 m < 4,50 m

CUBUS

EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERV

Munka megnevezése: 2 LAKÁSSOS LAKÓPÉLLET
 Építés helye: 4432 Nyíregyháza, Csizs utca 10.
 HR SZ: 8333/124

Építési hely: Nyíregyháza, Csizs utca 62. D. ép.

Tervező cég: CUBUS Építészroda Kft.
 4400 Nyíregyháza, Zrínyi tere utca 8-10. 1. em. 17.

Kamateri azonosító: C-15-813

Szaksz. Tervező: E P I T E S Z E T
 SZAKÉRTŐ TIBOR
 E-15-8317

Tartalom: HELYSZÍNRAJZ - ÁTNEZÉTI
 Méretarány: 1:200

Index: E-00
 Dátum: 2023.08.31.

Tervező: E-00
 Tervező: 12804208 mm

Jelen terjedelmű dokumentáció az építési engedélyezési és a szerzői jogi törvény 1999. évi LXXXV. törvény X. fejelet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, ennek figyelembevételével a terjedelmű dokumentáció egységeinek vagy bármely részének felhasználása a tervező(ök) engedélyes hozzájárulása nélkül tilos!

HELYSZÍNRAJZ-ÁTNEZÉTI M = 1:200